

U14 Tilgang til tomter for boligbygging i distriktene – en nøkkel til levende lokalsamfunn

Forslagstiller: Karlsøy SV

Tilgang til tomter for boligbygging er en grunnleggende forutsetning for å skape levende og bærekraftige lokalsamfunn i distriktene. Mange kommuner og tettsteder i distriktene står i dag overfor utfordringer med fraflytting og mangel på egnede boliger, noe som hindrer tilflytting og demografisk vekst. Dette er en situasjon som må løses raskt dersom vi ønsker å sikre fremtiden til Distrikts-Norge.

Hvorfor tilgang til tomter er avgjørende:

1. Boligmangel hindrer vekst:

Uten tilgjengelige tomter for boligbygging blir det vanskelig for både tilflyttere og lokale familier å etablere seg i distriktene. Dette skaper en negativ spiral der mangel på boliger fører til fraflytting, som igjen reduserer grunnlaget for skoler, arbeidsplasser og tjenester.

1. Tilrettelegging for unge og barnefamilier:

Mange unge og barnefamilier ønsker å bosette seg i distriktene, men møter utfordringer knyttet til tilgang på rimelige og godt plasserte tomter. Ved å gjøre det enklere og billigere å bygge, kan vi sikre rekruttering og fornyelse av lokalsamfunnene.

1. Næringsutvikling og arbeidsplasser:

Bedrifter i distriktene er avhengige av tilgang til arbeidskraft. Når det ikke finnes boliger til ansatte, blir det vanskelig å tiltrekke seg folk. Tilrettelegging for boligbygging er derfor også en investering i næringslivet.

1. Grønn og bærekraftig utvikling:

Ved å planlegge boligbygging strategisk, kan vi samtidig fremme bærekraftige løsninger som energieffektive boliger og gode transportforbindelser, og dermed styrke distriktene som attraktive bo- og arbeidsområder.

Forslag til tiltak for bedre tilgang til tomter i distriktene:

1. Forenkling av reguleringsprosesser:

Forenkle og effektivisere prosessen for regulering av tomter til boligbygging. Kommunene må få økt kapasitet og ressurser til å håndtere reguleringsplaner raskt.

1. Økonomiske insentiver og støtteordninger:

34 Opprett statlige støtteordninger eller tilskudd til kommuner for å utvikle tomteområder,
35 inkludert infrastruktur som vei, vann og avløp.

36 Tilby subsidierte tomtepriser eller rimelige lån for førstegangsetablerere og tilflyttere.

37 1. Aktivt kommunalt eierskap:

38 Kommunene bør ta en aktiv rolle i å sikre og klargjøre tomter til boligbygging. Dette
39 kan inkludere oppkjøp av land, utvikling av tomteområder og samarbeid med lokale
40 utbyggere.

41 1. Utvidelse av distriktpolitiske virkemidler:

42 Gi distriktskommuner større frihet til å tilby insentiver, som skattefordeler eller
43 boligsubsidier, for å tiltrekke seg nye innbyggere og utbyggere.

44 1. Fleksibilitet og innovasjon:

45 Fremme løsninger som fellesboliger, modulhus og småhus for å tilpasse boligtilbudet
46 til ulike behov, samtidig som det åpnes for varierte boligtyper og størrelser.

47 **Oppfordring til regjeringen og lokale myndigheter:**

48 Karlsøy SV/ Troms SV oppfordrer regjeringen til å prioritere tiltak som fremmer
49 boligbygging i distriktene. Dette krever en helhetlig strategi som inkluderer forenkling
50 av byråkrati, økonomisk støtte og en aktiv rolle fra kommunene. Samtidig må det
51 legges til rette for lokale løsninger og samarbeid mellom offentlige og private aktører.

52 **Levende lokalsamfunn i distriktene avhenger av tilgang til boliger. Å sikre**
53 **tomter for boligbygging er ikke bare et tiltak for økt bosetting, men en**
54 **investering i fremtiden til hele Norge.**

55 **Fremtiden bygges i distriktene – la oss legge grunnlaget i dag**

56